

WZÓR

UMOWA Nr IR.273.....2019

zawarta w dniu 2019r. w Zambrowie pomiędzy **Powiatem Zambrowskim**, 18-300 Zambrów, ul. Fabryczna 3, NIP: 723-162-86-30, REGON: 450670255, zwanym dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego działa **Zarząd Powiatu Zambrowskiego**, reprezentowany przez:

1. Stanisława Władysława Oźlańskiego – Starostę Powiatu Zambrowskiego
 2. Jacka Norberta Murawskiego – Wicestarostę Powiatu Zambrowskiego
- przy kontrasygnacie Doroty Polakowskiej - Skarbnika Powiatu Zambrowskiego

a

wersja dla osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej :

Panią/em, zamieszkałą/ym w, przy ul., posiadającą/cym NIP, PESEL, zwaną/ym dalej Wykonawcą,

wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:

Panią/em prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą posiadającą/ym wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posługującą/ym się numerami NIP, REGON

zwany/ym w dalszej części umowy Wykonawcą,

wersja dla przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

..... z siedzibą w....., wpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez pod numerem, posiadającą NIP oraz REGON, reprezentowaną/ym przez

zwany/ym w dalszej części umowy Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oznakowanym: IR.7011.1.1.6.2019 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje świadczenie usług w zakresie na **pełnieniu nadzoru inwestorskiego** branży drogowej i mostowej nad wykonaniem robót budowlanych związanych z zadaniami inwestycyjnymi realizowanymi przez Powiat Zambrowski w 2019 roku.
2. Szczegółowy zakres nadzoru budowlanego określa dokumentacja projektowa dotycząca zadania inwestycyjnego i przedmiary robót, udostępnione Wykonawcy na czas realizacji inwestycji.
3. Pełnienie nadzoru inwestorskiego obejmuje także wypełnianie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawców robót budowlanych powyższych zadań inwestycyjnych
4. Miejsce zamówienia: teren miasta Zambrów.
5. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.52.00.00-9 Usługi nadzoru budowlanego.

§ 2

1. Wykonawca ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie/osobach*:
.....
2. Wykonawca oświadcza, że osoba/osoby* wskazana w ustępie pierwszym posiada kwalifikacje do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i dla potwierdzenia powyższych okoliczności przedkłada uprawnienia budowlane, zaświadczenie dotyczące wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie inspektora o podjęciu się obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania zamówienia:
 - do chwili zakończenia zadania inwestycyjnego.
 - w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawców robót budowlanych na poszczególne zadanie inwestycyjne.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,
- 3) zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać swoje obowiązki z należytą starannością,
 - 2) przybyć na teren nadzorowanej budowy minimum jeden raz w tygodniu oraz niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego,
 - 3) świadczyć usługi inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji – rękojmi każdego z zadań inwestycyjnych bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca posiada prawo do:
 - 1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, poświadczanych wpisem do dziennika budowy, a dotyczących :
 - usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - wykonania prób lub badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych,
 - przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
 - 2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 6

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy objęty jest wynagrodzeniem powykonawczym.
2. Wynagrodzenie będzie na podstawie protokołu odbioru poszczególnych robót wykonanych przez wykonawcę tych robót i nadzorowanych przez Wykonawcę.
3. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy jest wartość nadzoru wyrażona w procentach, równa % (zgodnie z ofertą Wykonawcy) oraz wartość robót budowlanych branży telekomunikacyjnej odebranych od wykonawcy robót określona w protokole odbioru (częściowego, końcowego).
4. Wartość wynagrodzenia obliczona będzie wg wzoru:
Wartość wynagrodzenia Wykonawcy (brutto) = wartość nadzoru branży teletechnicznej..... % x wartość robót odebranych (brutto) zł branży teletechnicznej.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT/ nie jest podatnikiem VAT*.
5. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Wykonawcy po wystawieniu faktury.
4. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru robót (częściowy, końcowy) na nadzorowanym przez Wykonawcę zadaniu inwestycyjnym.
5. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury przelewem na konto Wykonawcy Nr

§ 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy kształtuje się na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego (art. 471).

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca nadzór inwestorski będzie wykonywał w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy. W takim przypadku Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia i dodatkowo zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w cenie oferty.
2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia i dodatkowo zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w cenie oferty.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Spory wynikłe na tle wykonania umowy, strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów, podpisanych przez strony.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNA: